

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A005 / TB-THADS (7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 220/2024/KDTM-PT ngày 11 tháng 9 năm 2024 của tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 151/2023/KDTM-ST ngày 22/11/2023 của Tòa án nhân dân, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất (bổ sung) số 144/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản kê biên ngày 25/06/2025 của Chấp hành viên.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 341/2025/020/CTTDG-PVALUE ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Kiểm Toán và thẩm định giá P-Value;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 338/HĐ-ĐG ngày 24/7/2025 giữa Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV7) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 10063/TTĐG ngày 11 tháng 11 năm của 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam; địa chỉ: Tầng 3, Tháp West - Lumiere Riverside, 275 Võ Nguyên Giáp, (phường An Phú), Thủ Đức, TP HCM (TRẦN VŨ QUỲNH SĐT 0908612167).

**Người phải thi hành án:** Phạm Vĩnh Đức, Đinh Thị Thu Thảo, cùng địa chỉ (địa giới hành chính cũ) số 2-4 Sông Nhuệ, phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (Thảo 0932758515 - Đức 098 8135789). – yêu cầu nhận thông báo qua zalo.

Nội dung: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 617, tờ bản đồ số 51 tại địa chỉ phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Phạm Đức Vĩnh, sinh năm 1975 và bà Đinh Thị Thu Thảo sinh năm 1993, cùng địa chỉ số 2-4 Sông Nhuệ, phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 007452, số và sổ cấp GCN số: CS 15100 so Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/02/2021, thay đổi mục đích sử dụng đất ngày 11/3/2021 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm không thành (lần 4): **23.366.637.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng)** không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án; Người phải thi hành án; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thúy Hằng**